

**Bauaufsichtsbehörde
der Landeshauptstadt Saarbrücken**

**Bauantragsverfahren
für Bauherr*innen**

Online-Einsichtnahme

Nutzungsanleitung

Stand: 11.08.2021

Übersicht

Allgemeines	3
Anleitung	4
Häufige Fehler oder Fragen	8

Die nachfolgenden Ausführungen dienen der Übersicht und vereinfachten Information.

Ein Anspruch auf Vollständigkeit oder Richtigkeit besteht nicht. Insbesondere können sich Änderungen der rechtlichen Grundlagen bzw. der Rechtsprechung ergeben. Änderungen in der Verwaltungspraxis oder der Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen sind vorbehalten.

Allgemeines

Grundsätzliches

Die Möglichkeit, online in Teile des laufenden Verfahrens einzusehen, ist eine Komponente zur Umsetzung des elektronischen Baugenehmigungsverfahrens.

Antragsteller*innen können vom heimischen PC/Tablet oder vom Handy aus den Status ihres Bauantrages verfolgen und auch kurze Nachrichten an die zuständigen Sachbearbeiter*innen verfassen.

Der Stand der Beteiligungen anderer Stellen/ Behörden ist nachvollziehbar. Allerdings wird eine Akteneinsicht im Sinne des SVwVfG hierdurch nicht ersetzt.

Es werden auch keine Antragsformulare oder weitere Dokumente zur Verfügung gestellt. Die Beantragung der Baugenehmigung muss derzeit (Aug2021) noch in Papierform erfolgen. Wirksamkeit entfalten alle Schreiben, wie bisher, erst durch Bekanntgabe

auf postalischem Wege oder pers. Übergabe.

Die Landeshauptstadt stellt in den nächsten Monaten nach der Schaffung der Rechtsgrundlagen auf das elektronische Baugenehmigungsverfahren um. Die Genehmigung erfolgt dann rechtsverbindlich auf elektronischen Weg.

Anträge auf Akteneinsicht sind gesondert zu stellen.

Die Akteneinsicht erfolgt in unserem Hause und ist gebührenpflichtig.

Wichtig: Der über das Portal dargestellte Bearbeitungsstand und Akteneinhalt kann **in Einzelfällen** vom tatsächlichen Stand abweichen.

Im Zweifel wenden Sie sich bitte per E-Mail an den/die zuständige Sachbearbeiter/in

Ablauf

Sie erhalten nach der Bauantragstellung bei der Unteren Bauaufsicht der Landeshauptstadt Saarbrücken eine Eingangsbestätigung (postalisch).

In dieser Eingangsbestätigung wird Ihnen unter anderem der Login mitgeteilt, mit dem Sie sich im Online-Portal anmelden (**Direktzugang**). Das Passwort ist ebenfalls enthalten.

Bitte nutzen Sie Microsoft Internet Explorer/Edge, Google Chrome oder Mozilla Firefox (jew. aktuelle Version).

Die ggf. vorhandene mobile Ansicht unterscheidet sich lediglich in einer angepassten Darstellung und Anordnung. Die Funktionen sind identisch.

Anleitung

Über

<https://www.saarbruecken.de/bauakte>

gelangen Sie über einen Link zur Anmeldeseite:

Anmeldung GekoS Bau Online

Wählen Sie zunächst die Art der Anmeldung, bevor Sie Ihre Zugangsdaten eingeben.

Anmeldung mit Direktzugang ▼

Login

Kennwort

mobile Ansicht ⓘ

Anmelden

Eine digitale Lösung der [GekoS mbH](#).

Als Bauherr*in haben Sie mit der postalischen Eingangsbestätigung einen Login und ein Kennwort erhalten.

Wählen Sie „Anmeldung mit Direktzugang“ und geben Sie beide Daten in die zugehörigen Felder ein.

Sie gelangen danach auf die Übersichtseite.

Überprüfen Sie dort ihre E-Mail-Adresse und/oder geben Sie sie durch Klick auf den Bereich „E-Mail“ ein und speichern Sie die Angaben.

Überprüfen Sie auch bitte die sonstigen dort vorhandenen Angaben.

Bei Unstimmigkeiten schreiben Sie uns bitte eine Nachricht über Bürgerkommunikation oder nutzen Sie die angegebenen E-Mail-Adressen der Unteren Bauaufsicht (**Angabe des Aktenzeichens notwendig**).

mobile Ansicht

► ÜBERSICHT

ELEKTR. DOKUMENTE

ALLGEMEINES

PLÄNE/ ZEICHNUNGEN

BERECHNUNGEN

AKTE/ KARTEI (AUSZUG)

BETEILIGUNGEN

BÜRGERKOMMUNIKATION

ENTSCHEIDUNGEN

HILFE

Passwort ändern

Abmelden

Vereinfachtes Verfahren § 64 LBO - 20190281

Aktenzeichen 20190281
Vorhaben Werbeanlagen
test admin
Eingangsdatum 08.10.2018
Baugrundstück Ahornstraße 123-128
66115 Saarbrücken
↓ Gemarkung ↓ Flur ↓ Flurstück
St. Johann 1 23/4
BauherrIn Bernd Mustermax
Hauptstraße 923
66111 Saarbrücken
Tel: 06821 837466578
Fax:
Mobil:
eMail: ti46546@saarbruecken.de

Speichern

EntwurfsverfasserIn Corinna Kritzelkratzmuster
Meisener Allee 3
66100 Saarbrücken
Tel: 0681 947654436
Fax:
Mobil:
eMail: luisexccsf76435@web.de

Speichern

Auskunft erteilt Herr [redacted]
Zimmer: 210
Tel: 0681/905-[redacted]
eMail: [redacted]

Kontakt Tel: 0681/905-0
Fax: 0681/905-1351
eMail: » bauaufsicht@saarbruecken.de

Bearbeitungsstand

Bearbeitung:
Eingangsbearbeitung
Bearbeitung: In Vorprüfung
Entscheidung: Antrag zurückgenommen
Entscheidung: Antrag zurückgewiesen
Entscheidung: Antrag zurückgegeben
Entscheidung: Antrag abgelehnt
Entscheidung: Genehm. widerr./zurückgen.
Widerspruch: Zurückgenommen

Bearbeitung:
Sachbearbeitung
Warten auf Unterlagen Antragsteller
Warten auf Unterl. Dritter
Warten auf Stellungnahme in Bearbeitung (Baukontrolle)
ruht auf Wunsch Antragsteller
Bearbeitung:



Elektr. Dokumente: Hier finden sich ggf. vorhandene elektr. zur Verfügung gestellte Dokumente, die von Ihrem beauftragten Architekten hochgeladen wurden (bei Papieranträgen optional, bei digital Anträgen die Bauvorlagen).

Akte/ Kartei (Auszug): Auszug aus der elektr. vorhandenen Akte in Form von Eintragstiteln (Papieranträge: kein download!)

Beteiligungen: Übersicht über die angeforderten und erhaltenen Stellungnahmen

Bürgerkommunikation: Möglichkeit, Kurznachrichten direkt über das Portal an die Sachbearbeitung zu senden. Außerdem können hier von der Sachbearbeitung Kurzkomentare als Fortschrittsinfo abgelegt sein.

Entscheidungen: Übersicht über erstellte Bescheide (Auszug aus Kartei). Die Bescheide/ Briefe werden postalisch zugestellt.

mobile Ansicht

ÜBERSICHT

ELEKTR. DOKUMENTE

ALLGEMEINES

PLÄNE/ ZEICHNUNGEN

BERECHNUNGEN

▶ **AKTE/ KARTEI (AUSZUG)**

BETEILIGUNGEN

BÜRGERKOMMUNIKATION

ENTSCHEIDUNGEN

HILFE

Passwort ändern

Abmelden

Vereinfachtes Verfahren § 64 LBO - 20190281

Akte/ Kartei (Auszug)

Diese evtl. vorhandene Schaltfläche ermöglicht das Betrachten des betreffenden Dokumentes.

Handelt es sich um ein signiertes Dokument, können Sie dieses mithilfe dieser Schaltfläche betrachten.

Diese Schaltfläche ermöglicht die Prüfung der digitalen Signatur.

Sollten Sie Probleme beim Öffnen der Dateien haben, klicken Sie bitte [hier](#)

↕ Bezeichnung	↕ Datum	↕ Datei	↕ Datei-Typ
EingBestätigung Planf. Online	12.06.2020 - 08:17		-
Eingangsbestät. BH inkl. Onl. Passw	12.06.2020 - 08:17		-
Eingangsbestätig BH inkl. Online	12.06.2020 - 08:16		-
Baubescheid Endfassung aus Entwurfstmp	19.05.2020 - 07:20		-
Baubescheid Endfassung aus Entwurf	17.03.2020 - 13:01		-
Bauherrenwechsel Formular	27.02.2020 - 14:30		-
EingBestätigung Planf. Online	06.02.2020 - 09:39		-
Eingangsbestät. BH inkl. Onl. Passw	06.02.2020 - 09:39		-
Eingangsbestätig BH inkl. Online	06.02.2020 - 09:39		-
Sonstiges	23.01.2020 - 09:27		-

Häufige Fehler oder Fragen

Die Anzeige erfolgt nicht wie hier dargestellt.
Das Fenster wird nicht angezeigt.

Prüfen Sie, ob ihr Browser auf aktuellem Stand ist.

Prüfen Sie, ob die Seite durch Plug-Ins/Ad-Ins des Browsers blockiert wird und erteilen Sie ggf. Freigaben.

Ggf. wurde auch Ihrerseits die Anzeigegröße (Schrift/Symbole) über das Betriebssystem angepasst. Dies könnte zu Verschiebungen führen.

Ich klicke auf das Dokument (den Eintrag), aber ich sehe keinen Bescheid

Die Online-Einsichtnahme ist lediglich eine Informationsoption und ermöglicht ein transparenteres Verfahren.

Im Zuge der Digitalisierung wird es die Möglichkeit geben, einen Antrag digital zu stellen. Dieser digitale Antrag wird dann auch über dieses Portal die Option zum Download verfügen.

Papieranträge werden in Papier geführt und in Papier beschieden.

Ich (bzw. meine Planfertiger*in) habe die nachgeforderten Unterlagen hochgeladen. Warum wurden Sie nicht berücksichtigt? (Antrag in Papierform)

Unterlagen die im Rahmen eines „Papierantrages“ hochgeladen werden, können lediglich zur Beschleunigung und Vereinfachung des Umlaufs genutzt werden.

Rechtsverbindlich bleiben Originalunterlagen in Papierform.

Ich habe mein Passwort verlegt. Was tun?

Nehmen Sie Kontakt mit Ihrer Sachbearbeiter*in auf.

Ich habe das zugeschickte Passwort geändert und habe das geänderte Passwort verlegt. Was muss ich jetzt tun?

Nehmen Sie Kontakt auf unter gekosadmin@saarbruecken.de

Ich möchte Unterlagen hochladen. Irgendwas funktioniert nicht.

Hochgeladene Unterlagen werden nicht DIREKT in der Kartei angezeigt.

Die Pufferdatenbank

(Sicherheitsvorkehrung) wird mehrfach täglich geleert. Erst danach sind die

Unterlagen in der Datenbank des Verfahrens und damit in der Kartei ersichtlich.

Kontakt

Landeshauptstadt Saarbrücken
Untere Bauaufsicht
Gerberstraße 29
66111 Saarbrücken
gekosadmin@saarbruecken.de
Telefon +49 681 905-1629

<https://www.saarbruecken.de/bauakte>

Öffnungszeiten: Beratung/ Empfang

Mo 09.00–12.00 Uhr

Mi 09.00–12.00 Uhr

Do 08.00–18.00 Uhr

Fr 09.00–12.00 Uhr (keine Beratung)

Techn. Abteilung nach Vereinbarung

Für Rückfragen und Verbesserungsvorschläge nutzen Sie bitte die E-Mail-Adresse gekosadmin@saarbruecken.de oder sprechen Sie unsere Mitarbeiter/-innen gerne persönlich an.

Impressum

Herausgeberin Landeshauptstadt Saarbrücken

Redaktion Bauaufsichtsamt

Layout und Satz Landeshauptstadt Saarbrücken, Bauaufsichtsamt

Druck Rathausdruckerei