

# Herzlich Willkommen zur Informationsveranstaltung ISEK Dudweiler-Stadtmittezentrum



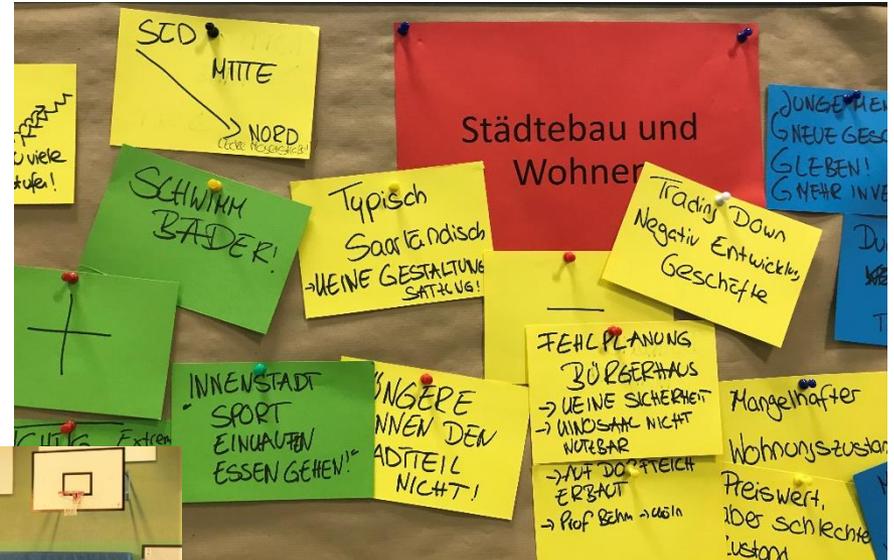
29. September 2022

# Ablauf des heutigen Abends:

- 18:00 Uhr** Begrüßung durch Herrn Beigeordneten Raab
- 18:10 Uhr** Ablauf des Abends
- 18:15 Uhr** Rückblick
- 18:25 Uhr** Leitbild  
Entwurf ISEK Dudweiler  
Maßnahmenübersicht  
Testentwürfe & Priorisierung
- 19:25 Uhr** Runder Tisch, Stadtumbaubeauftragter  
Beschlussfassung durch Stadtrat, weiterer Ausblick  
Schlussworte und Überleitung durch Herrn Beigeordneten Raab
- Ab 19:40 Uhr** Austausch

# Auftakt, 14. Oktober

Stärken  
Schwächen  
Perspektiven



# Marktpräsenz, 07. September – 12. Oktober

## Themenfelder:

- Einzelhandel
- Gastronomie
- Grünanlagen im öffentlichen Raum
- Sauberkeit
- Wohnraum
- Verkehr
- Zusammenleben im Stadtteil
- Freizeitaktivitäten und kulturelle Angebote
- Sozial-. Betreuungs- und Infrastruktur



# Kunst & Kultur, 14. September

Es fehlen Räumlichkeiten für Veranstaltungen und Proben.

Problem: Brandschutz

Fehlende zentrale Informationstafeln

Es fehlt ein Kümmerner / Ansprechpartner vor Ort

Weiterer Austausch gewünscht.

# Mobilitätseingeschränkte, 05. Oktober

Barrierefreiheit:

Problem

- bei Arztpraxen, Geschäften, Apotheke  
Schule, Kindergarten
- mit Straßenbelag

Mangelnde behindertengerechte Spielplätze



# Migrant:innen, 05. Oktober

Stärkere Belebung der Fußgängerzone durch Gastronomie, Feste

Attraktiver Stadtpark

Es fehlen vor Ort Integrationskurse und eine zentrale Anlaufstelle

Fehlende Kita-Plätze

Positiv: die Schnupperangebote der Vereine

# Stadtverträgliche Mobilität, 07. Oktober

## Kernthema: Parken und Radverkehr

- Parken: zugeparkte Bushaltestellen und Radwege
- Ausbau Radwege

## ÖPNV:

- Bahnanbindung spielt untergeordnete Rolle
- Aufwertung Bahnhofsgelände, Verlagerung Richtung Zentrum

Fehlende Querungshilfen für Fußgänger

# Kinder, 20. Oktober

Hautthema Spielplätze (überwiegend positiv)

Sicherheit im Straßenraum



# Lebendiges, nutzungsgemischtes Zentrum, 15. November

## Kernthema Fußgängerzone

- Belebung durch Gastronomie
- Regelung Parken

## Mobilität und Erreichbarkeit

- Aufwertung Bahnhof
- unzureichende Radverkehrsinfrastruktur



Wer ist **Impulsgeber**? Stadt oder private Initiativen?

# Attraktive öffentliche Räume, 13. Dezember

Wasserband und Sulzbachtalaue

Fehlende Begrünung Fußgängerzone, Straßenräume u.a.

Bei Umgestaltung von Grünflächen: Bäume, Hecken, Blühstreifen

# Zusätzlich

- Dudweiler Offensive: Schaufensterausstellung zum ISEK
  - Eigentümergegespräche mit Privaten und Institutionen von Februar bis Juni 2022
  - Testentwürfe als Idee entwickelt u.a. mit den Trägern der Kirchen, Regionalverband, Kita und Schulen, JUZ Dudweiler, Kindern und Jugendlichen zum Bereich Kirchberg
- ## 2. Treffen mit Gewerbetreibende / Immobilieneigentümer



Dudweiler Offensive  
05.05. - 09.06.2022

# Inhalte des ISEKs Dudweiler

## 1. Einführung

- Ausgangslage, Vorgehensweise, Zielsetzung
- Förderprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“

## 2. Kommunale Rahmenbedingungen

- Regionale und kommunale Einordnung, übergeordnete Planungen, historische Entwicklung

## 3. Bestandsanalyse

- Bevölkerungsentwicklung – Wirtschaft – Soziale Infrastruktur, Bildung und Kultur – Städtebau und Wohnen – Freiraum, Natur- und Klimaschutz – Verkehr und Mobilität

## 4. SWOT-Analyse

- Stärken und Schwächen sowie daraus abgeleitet Chancen und Risiken für Dudweiler

→ Dies war der Arbeitsstand der Auftaktveranstaltung im Oktober 2021

# Inhalte des ISEKs Dudweiler

## 7. Leitbildentwicklung:

Zentrale Fragestellungen im Rahmen der Leitbildentwicklung

→ Wer ist das „Wir“ in Dudweiler?

→ Was ist die Idee für das Dudweiler Zentrum?

Vor dem Hintergrund der beiden Fragestellungen und den Erkenntnissen der Bestandsanalyse und folgenden SWOT-Analyse wurde das Leitbild für das ISEK und damit die zukünftige Entwicklung des Stadtteilzentrums entwickelt.

Leitbild für die zukünftige Stadtentwicklung in Dudweiler:

**„Wir“ in Dudweiler – I(i)ebenswerte Kleinstadt in der Großstadt,  
integrativ und zukunftssicher**

# Inhalte des ISEKs Dudweiler

## 7. Leitbildentwicklung:

**„Wir“ in Dudweiler – I(i)ebenswerte Kleinstadt in der Großstadt,  
integrativ und zukunftssicher**

## Strategien zur Umsetzung des Leitbilds:

Inklusivität und Wir-Gefühl stärken

Anziehungskraft des Zentrums stärken

Lokale Wirtschaftskraft stärken

Bildungsangebote und soziale Strukturen sichern und entwickeln

## Handlungsfelder im Rahmen des ISEKs:

Attraktive, öffentliche Räume

Stadtteilverträgliche Mobilität

Lebendiges, nutzungsgemischtes Stadtteilzentrum

Zusammenleben und Teilhabe innerhalb des Stadtteils

Wohnraumoffensive



# Inhalte des ISEKs Dudweiler

## 7. Leitbildentwicklung:

### Handlungsfeld A: Attraktive, öffentliche Räume

#### ENTWICKLUNGSGZIELE | A

- ❖ Schaffung von Barrierefreiheit in den öffentlichen Räumen
- ❖ Steigerung der Wohnumfeldqualität als Antwort auf gestiegene Bebauungsdichten
- ❖ Förderung und Ertüchtigung von Kontaktpunkten und Kommunikationsorten
- ❖ Berücksichtigung klima- und umweltschützender Aspekte bei zukünftigen Maßnahmen
- ❖ Erkennen, Sichern und Erweitern bestehender Grünräume und -strukturen
- ❖ Vernetzung von Grün- und urbanen Freiräumen über den gesamten Stadtteil hinweg
- ❖ Entwicklung anspruchsvoller urbaner Frei- und Straßenräume unter Anpassung an die Folgen des Klimawandels
- ❖ Integrierte Planung blau-grüner Infrastruktur
- ❖ Schaffung attraktiver Wegeverbindungen über die Stadtteilgrenzen hinaus
- ❖ Berücksichtigung der kurzfristigen Nutzungsänderung öffentlicher Räume bei entsprechendem Bedarf
- ❖ Schwerpunkte für Aktionsräume und Spiel- und Sportanlagen ausbilden

# Inhalte des ISEKs Dudweiler

## 7. Leitbildentwicklung:

### Handlungsfeld C: Lebendiges, nutzungsgemischtes Stadtteilzentrum

#### ENTWICKLUNGSZIELE | C

- ❖ **Revitalisierung von Gewerbe- und Wohnungsleerständen**
- ❖ **Modernisierung, Aufwertung und Weiterentwicklung des Gebäudeleerstands im Stadtteilzentrum, insbesondere in energetischer und somit umwelt- und klimaschützender Sicht**
- ❖ **Schaffung eines vielfältigen Wohnangebots**
- ❖ **Etablierung und Ermöglichung unterschiedlicher Nutzungen auf Quartiers-ebene bzw. auch innerhalb einzelner Gebäude**
- ❖ **Ansiedlung unterschiedlicher gastronomischer Angebote**
- ❖ **Sicherung des zentralen (Nah-)Versorgungsbereichs und Erhöhung der Attraktivität des Stadtteilzentrums als Einkaufsstandort**
- ❖ **Etablierung und Sicherung kultureller Angebote und Veranstaltungen**
- ❖ **Schaffung von Voraussetzungen, um von der Nähe zur Universität stärker zu profitieren**

# Inhalte des ISEKs Dudweiler

## 7. Leitbildentwicklung:

### Handlungsfeld D: Zusammenleben und Teilhabe innerhalb des Stadtteils

#### ENTWICKLUNGSZIELE | D

- ❖ **Aktive Einbeziehung der Privatwirtschaft und von Privatpersonen in städtebauliche Entwicklungen und Planungen**
- ❖ **Weiterentwicklung der Bildungs-, Betreuungs- sowie medizinischen Infrastruktur**
- ❖ **Steigerung der Familienfreundlichkeit**
- ❖ **Stärkung und Unterstützung für Vereine und sonstige Organisationen**
- ❖ **Bereitstellung öffentlicher Räumlichkeiten für Vereine, Organisationen und Bürger**
- ❖ **Integration von Neubürgern erleichtern und fördern**
- ❖ **Informationsfluss für alle Bürger innerhalb des Stadtteils verbessern; Barrieren abbauen**

# Inhalte des ISEKs Dudweiler

## 7. Leitbildentwicklung:

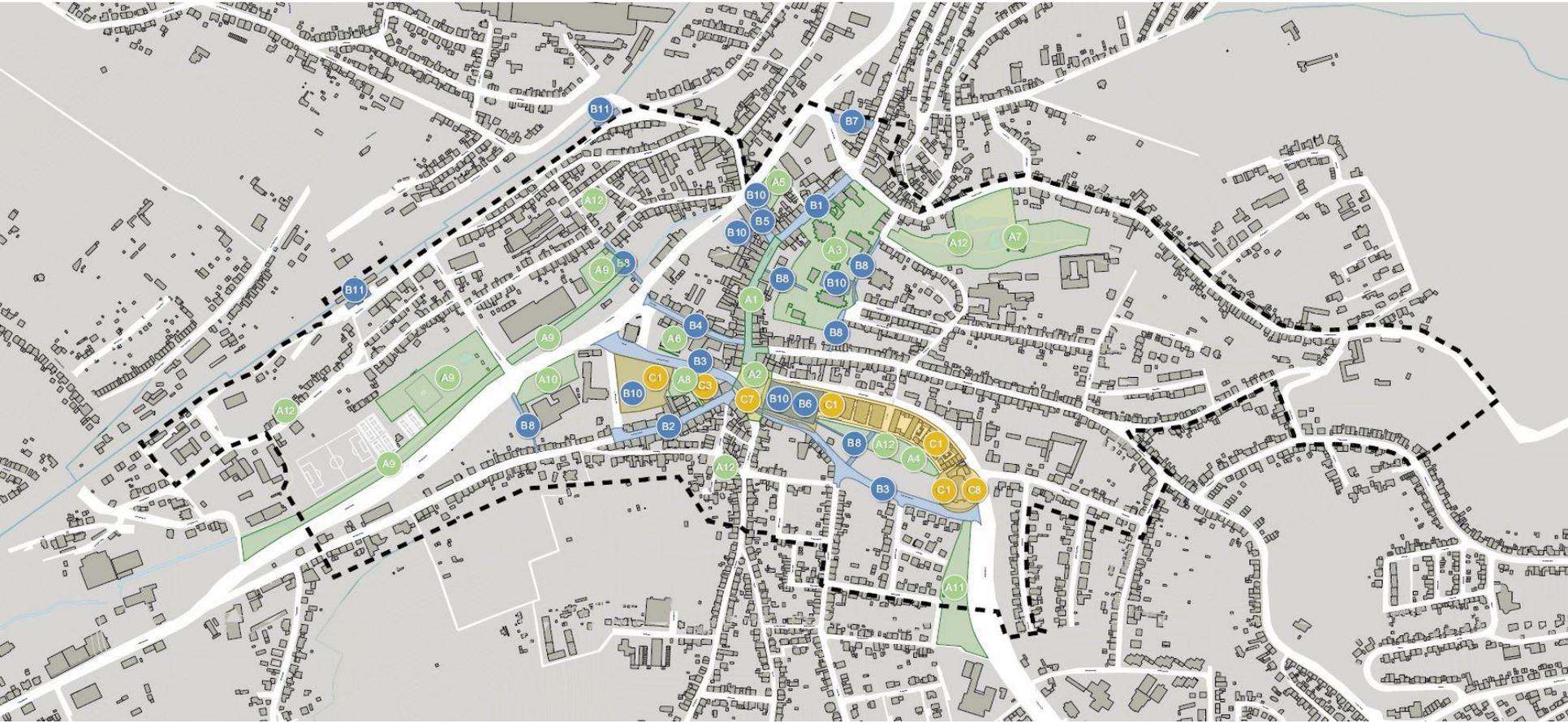
### Handlungsfeld E: Wohnraumoffensive

#### **ENTWICKLUNGSZIELE | E**

- ❖ **Schaffung eines vielfältigen Wohnangebots für alle Einwohner**
- ❖ **Neuordnung des Stadtmittlezentrums**
- ❖ **Aufwertung der Gebäudesubstanz durch Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sowie Fassadensanierungen**
- ❖ **Wiederherstellen von Blockrandstrukturen durch gezielte Entkernungen**
- ❖ **Initiierung einer Kooperation mit der Universität (insbesondere den Bereich Anger betreffend)**
- ❖ **Gezielte Wohnangebote für Familien, Senioren, junge Erwachsene (Studierende)**

# Inhalte des ISEKs Dudweiler

## 8. Maßnahmenübersicht:



# Inhalte des ISEKs Dudweiler

## 8. Beispiel Maßnahmensteckbrief:

### Handlungsfeld A: Attraktive, öffentliche Räume

#### I. Eckdaten

Maßnahmenbezeichnung	Gestalterische Aufwertung der Fußgängerzone
Maßnahmennummer	A1
Träger der Maßnahme	Landeshauptstadt Saarbrücken
Zielgruppe der Maßnahme	Anwohner der Fußgängerzone, Bürger, Besucher, Gewerbetreibende in der Fußgängerzone

#### II. Maßnahmenbeschreibung

##### *Ausgangslage / Problemstellung*

Die Fußgängerzone im Zentrum Dudweilers weist in ihrem derzeitigen Zustand funktionale Mängel und wenig Aufenthaltsqualität für Besucher auf. Neben einer attraktiven und einladenden Möblierung fehlt es auch an ökologisch und stadtklimatisch wertvoller Begrünung. Ständige Materialwechsel im Bodenbelag tragen zu einem inhomogenen Gesamteindruck bei. Unterschiedlich asphaltierte Bereiche wechseln sich dabei hinsichtlich Farbgebung und Materialwahl mit verschiedenen gepflasterten Bereichen ab.

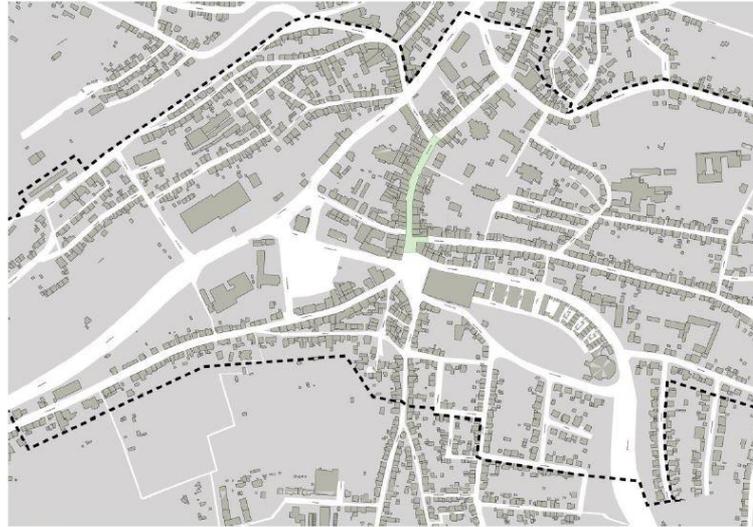
Zudem wird die Fußgängerzone durch PKW stark befahren, was nicht nur in Bezug auf den Komfort für Fußgänger, sondern auch hinsichtlich der Sicherheit ein Risiko darstellt.

##### *Fotos / Lageplan*



# Inhalte des ISEKs Dudweiler

## 8. Beispiel Maßnahmensteckbrief:



### *Ziele der Maßnahme*

Wesentliches Ziel der Maßnahme ist die Attraktivitätssteigerung der Fußgängerzone, so dass diese ihrer Rolle im Herzen des Stadtteilzentrums gerecht wird. Dies soll durch folgende Teilziele erreicht werden:

- Neue Belagsoberfläche – Einheitliche, aufeinander abgestimmte Materialwahl
- Schaffung von Barrierefreiheit
- Verbesserung der Sicherheit für Passanten durch weniger motorisierten Verkehr
- Durchgängige Begrünung führt zu mehr Verschattung, Verdunstung und optischer Aufwertung
- Neue Möblierung und Beleuchtung steigert den Aufenthaltskomfort und fördert die Kommunikation

### *Verbindung zu weiteren Handlungsfeldern*

Stadtteilverträgliche Mobilität

Lebendiges, nutzungsgemischtes Stadtteilzentrum

### *Beitrag zur Steigerung der Resilienz*

Begrünungsmaßnahmen leisten einen Beitrag zu einem besseren Mikroklima. Verbesserter Aufenthaltskomfort sorgt für mehr Belebung, was sich positiv auf die Gastronomie und das Gewerbe auswirkt.

### III. Kostenschätzung / Finanzierung

Geschätzte Kosten (brutto): 2.000.000 Euro

Finanzierung: Mittel aus Städtebaufördermitteln, Eigenanteil der Stadt

# Inhalte des ISEKs Dudweiler

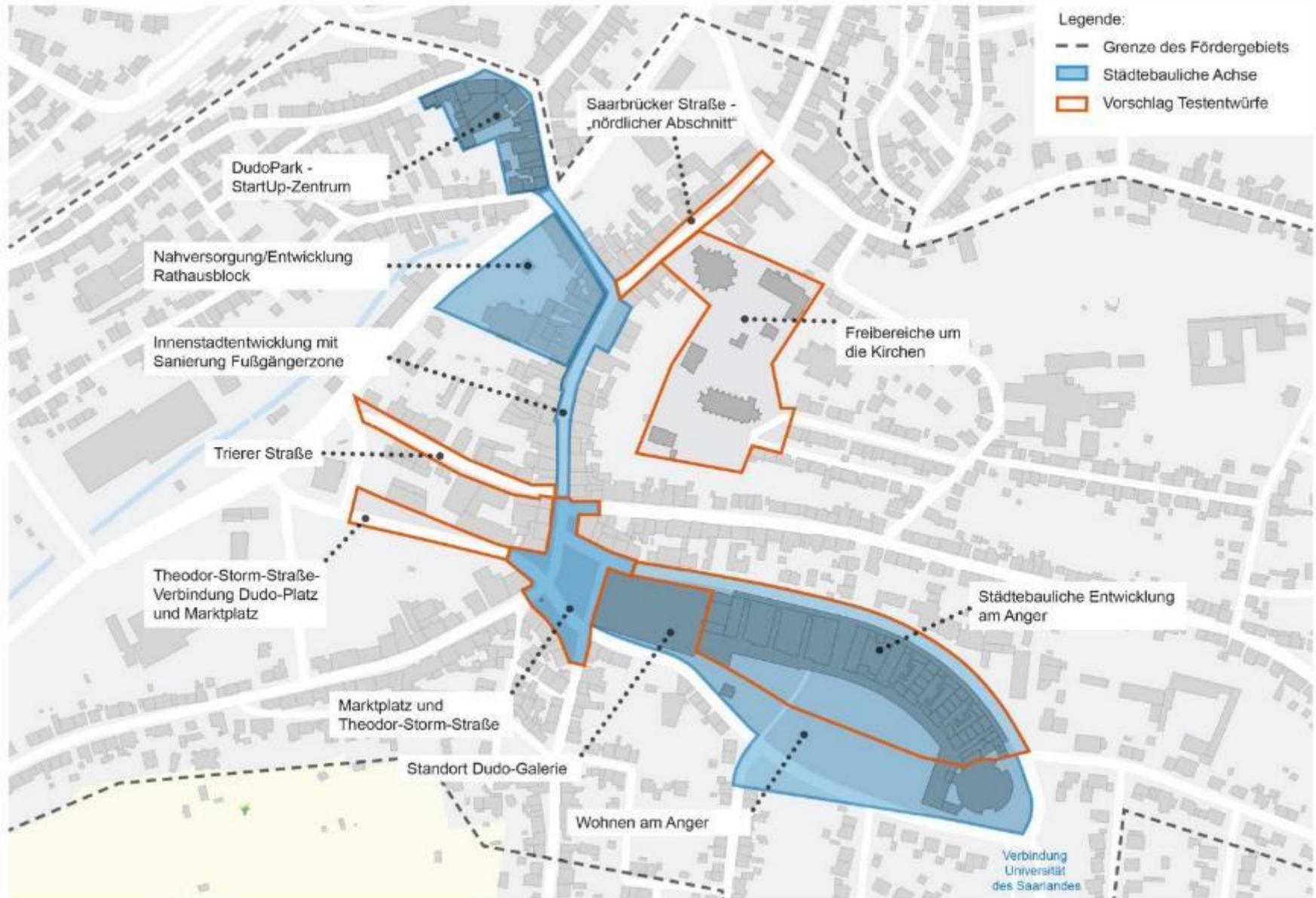
## 8. Maßnahmenübersicht:

Kosten- und Finanzierungsübersicht		Durchführungszeitraum										Priorität
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>I Vorbereitung der Maßnahme</b>												
	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept											1
<b>II Attraktive, öffentliche Räume</b>												
A1	Gestalterische Aufwertung der Fußgängerzone											1
A2	Gestalterische Aufwertung des Marktplatzes		Testentwurf									2
A3	Gestalterische Planung, Aufwertung und Neustrukturierung der Freiflächen auf dem Kirchberg		Testentwurf									1
A4	Aufwertung der Grünfläche am Anger											1
A5	Aufwertung der Grünfläche zwischen Rathaus und Turmschule											2
A6	Umgestaltung des Wasserlaufs entlang Theodor-Storm-Str.											1
A7	Aufwertung des Stadtparks											2
A8	Gestaltung des Fußwegs und der Grünfläche am „alten Wasserwerk“											2
A9	Aufwertung der Freiflächen in der Sulzbachtalaue											2
A10	Aufwertung der Freiflächen an der Gemeinschaftsschule zwischen Sulzbachtalstraße und Schulgebäude											3
A11	Gestaltung und Aufwertung der Grünfläche entlang der Beethovenstraße											3





# Städtebauliche Achse vom Bürgerhaus zum DudoPark neu denken





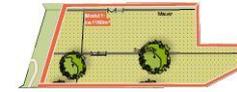




# ISEK Saarbrücken-Dudweiler - "Kirchberg" / Saarbrücker Straße / Rathausstraße - Teil 1



## Modul 1: Spielfläche für Kita



- Erweiterung des Spielplatzes Kita
- Abenteuerspielplatz für Kinder und Jugendliche (Hangrutsche, Trampolin im Boden, Seilrutsche, Spielhaus)
- Kletterroute an der Böschungswand
- Rampen- und Treppen Anschluss (barrierefrei)
- Abenteuerspielplatz geöffnet für die Öffentlichkeit

## Modul 2: Jugendplatz



- Fußwegeverbindungen
- Sozialer Treffpunkt + Outdoor-Fitness
- Urban Gardening
- Multifunktionale Spielfläche (Tischtennisplatte, Basketballkorb, Beachvolleyball)
- Quartierscafé: Jugend- und Bewohnerzentrum mit Terrasse
- Trinkbrunnen und Wasserspender
- Chill-out Wiese
- Trail- Weg über die Böschung nach oben

### Legende

	Gartenzone		Hecke
	Grünfläche		Eingang
	Verkehrsfäche		Treppe
	Böschung		Modul 1: Spielfläche für Kita
	Gebäude Bestand		Modul 2: Jugendplatz
	Gebäude Neu		Modul 3: Multifunktionsfläche
	Wassergebundene Decke		Modul 4: Vorplatz Pfarrheim
	Parkplatz Bestand		Modul 5: Vorplatz Kirche
	Spielplatz		
	Baum Neu		
	Baum Bestand		
	Forum		
	Rampe		
	Mauer		
	Sitzmauer		
	Bank		
	Tisch		

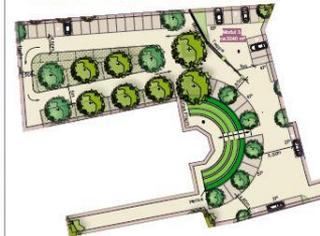
ISEK Saarbrücken-Dudweiler -  
"Kirchberg" / Saarbrücker Straße  
/ Rathausstraße - Teil 1

GEZEICHNET	PLANNER	VORGELEGT	MAßSTAB	BLÄTTER
OeF	He	Sept 2022	1:250	-/1-

# ISEK Saarbrücken-Dudweiler - "Kirchberg" / Saarbrücker Straße / Rathausstraße - Teil 2



## Modul 3: Multifunktionsfläche



- Gestaltung eines multifunktional nutzbaren Platzes mit hoher Aufenthaltsqualität
- Parkplätze (46)
- Unter Bäumen wassergebundene Decke mit Zusatz- Parkplätzen bei Veranstaltungen
- Grünes Forum mit begrünten Sitzstufen
- Durchgänger Pflasterbelag
- Baumpflanzungen und Grünflächen zur Reduzierung der Versiegelung

## Modul 4: Vorplatz Pfarrheim



- Optische Trennung zum (Park)platzbereich (Hecke)
- Vorplatz für Nutzung bei Veranstaltungen
- Sitzmöglichkeiten
- Verkehrsfreier/ Platzbereich

## Modul 5: Vorplatz Kirche



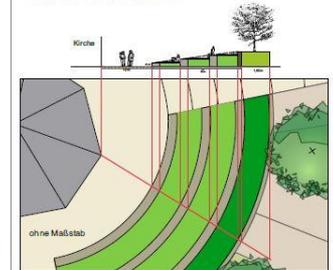
- Eingangsbereich Kirche
- Baumpflanzungen mit Hochbeeten mit Sitzbänken
- Treffpunkt



## Legende

	Gartenzone		Tisch
	Grünfläche		Hecke
	Verkehrsfäche		Hochbeet mit Sitzauflage
	Boulevard		Forum
	Böschung		Treppe
	Ansichtspunkt		Rampe
	Gebäude Bestand		Modul 1: Spielfläche für Kids
	Wassergebundene Decke		Modul 2: Jugendplatz
	Parkplatz Bestand		Modul 3: Multifunktionsfläche
	Baum Neu		Modul 4: Vorplatz Pfarrheim
	Baum Bestand		Modul 5: Vorplatz Kirche
	Mauer		
	Sitzmauer		
	Bank		

## Grünes Forum Schnitt



ISEK Saarbrücken-Dudweiler -  
"Kirchberg" / Saarbrücker Straße  
/ Rathausstraße - Teil 2

GEODATUM	PLANNER	VORBEREIT	MAßSTAB	BLATTNR.
06/22	He	Sept 2022	1:250	-1-

# Nächste Schritte

- Endabstimmung der Inhalte
- Rückkopplung und ggf. Einarbeitung der Anmerkungen
- Beschluss des Konzeptes im Stadtrat – Dezember 2022
- Beantragung von Fördermitteln für konkrete Maßnahmen Frühjahr 2023
- Umsetzung der Maßnahmen mit Geldern ab Mitte 2023
- Danach Beteiligung der Akteure und Erarbeitung des Konzeptes zur Umgestaltung der Fußgängerzone

# Austausch

- Lebendiges,utzungsgemischtes Zentrum (Hr. Haertel)
- Zusammenleben und Teilhabe innerhalb des Stadtteils (Hr. Schmitz)
- Wohnraumoffensive (Fr. Eisenbarth, Fr. Stern)
- Attraktive öffentliche Räume (Hr. Lautenschläger)
- Stadtverträgliche Mobilität (Hr. Kreis, Fr. Herz)
- Informationstisch zum geplanten „Runder Tisch“ (Fr. Jeyard)
- Testentwürfe (Hr. Heger, Hr. Mohrbach)
- Marktpräsenz (Fr. Steinmetz)

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

# Auf eiwosinnmirdanndo

Weitere Informationen finden Sie auf der Homepage der LHS Saarbrücken  
unter:

[www.saarbruecken.de/isek-dudweiler](http://www.saarbruecken.de/isek-dudweiler)

Hinweise, Anregungen, Fragen oder Kritik  
richten Sie bitte an:

[stadtplanungsamt@saarbruecken.de](mailto:stadtplanungsamt@saarbruecken.de)