

Bauen und Leben in Saarbrücken

Exposé

Verpachtung des Gasthauses Schanzenberg



Die Landeshauptstadt Saarbrücken bietet zum nächstmöglichen Zeitpunkt das Anwesen „Gasthaus Schanzenberg“, Gersweiler Straße 53 in 66117 Saarbrücken zur Verpachtung an.

Das Objekt mit einer Gesamtfläche von ca. 400 m² hat zwei Etagen. Der Gastraum mit ca. 80 Sitzplätzen und die Küche befinden sich im Erdgeschoss, auf der 1. Etage befinden sich 1 Hotelzimmer, 1 Büro und Abstellräume und auf der 2. Etage befinden sich 4 Hotelzimmer. Zu dem Anwesen gehören außer dem Gastraum und dem Hotel auch Nebenräume (Abstellräume, Kühlräume), ein Kellergeschoss sowie eine Außenterrasse.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums und in unmittelbarer Nähe des Deutsch-Französischen Gartens und des Calypso Spaßbades. Zusätzlich entsteht derzeit in unmittelbarer Nähe das neue Stadtquartier Am Schanzenberg Saarbrücken.

Der Pachtvertrag kann zunächst bis 31.12.2028 abgeschlossen werden. Danach verlängert er sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von sechs Monaten gekündigt wird. Aufgrund einer geplanten Neuordnung kann zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Aussage über eine

Verlängerungsmöglichkeit getroffen werden. Ab dem 01.01.2026 wird ein Sonderkündigungsrecht vereinbart.

Die Bewerberinnen und Bewerber werden aufgefordert, ein Pachtangebot abzugeben. Das Mindestgebot beträgt 5.000 Euro monatlich. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich nicht um ein Höchstgebotsverfahren handelt. Zusätzlich sind die anfallenden Nebenkosten zu übernehmen. Als Kautions ist ein Betrag in Höhe von drei Monatspachten zu entrichten.

Folgende Bewerbungsunterlagen sind einzureichen:

1. Persönliche Angaben mit Referenzen
2. Betriebskonzept mit Erläuterungen
3. Abgabe Ihres Pachtangebotes (Mindestgebot: 5.000 Euro monatlich)
4. Bonitätsnachweis
5. Bei Unternehmen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister

Die vollständigen Bewerbungsunterlagen müssen mit dem Vermerk „Nicht öffnen, GEBOT Gasthaus Schanzenberg“ bis zum 23.02.2024, 12 Uhr in einem verschlossenen Umschlag im Rathaus St. Johann, Zimmer 434 abgegeben oder an die Landeshauptstadt Saarbrücken, Liegenschaftsamt, 66104 Saarbrücken, übersandt worden sein. Fehlende Unterlagen können zum Ausschluss führen. Zur Fristwahrung kommt es auf den Eingang bei der Landeshauptstadt Saarbrücken an. Bewerbungen per E-Mail oder Fax sind nicht zulässig.

Weitere Auskünfte erhalten Sie unter der Telefonnummer 0681/905-1612. Eine Besichtigung des Anwesens ist nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Anfragen zur Anpachtung. Die Bestimmungen von VOB/VOL finden keine Anwendung. Die Entscheidung der Stadt Saarbrücken, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verpachtet wird, ist freibleibend.

Landeshauptstadt Saarbrücken

Dezernat für Finanzen und Recht – Liegenschaftsamt

Ihre Ansprechpartnerin:

Christina Fries

Rathaus St. Johann

Zimmer 426

66104 Saarbrücken

Telefon +49 681 905-1612

Telefax +49 681 905-1982

(Kontaktaufnahme auch über das Geschäftszimmer +49 681 905-1461)

liegenschaften@saarbruecken.de